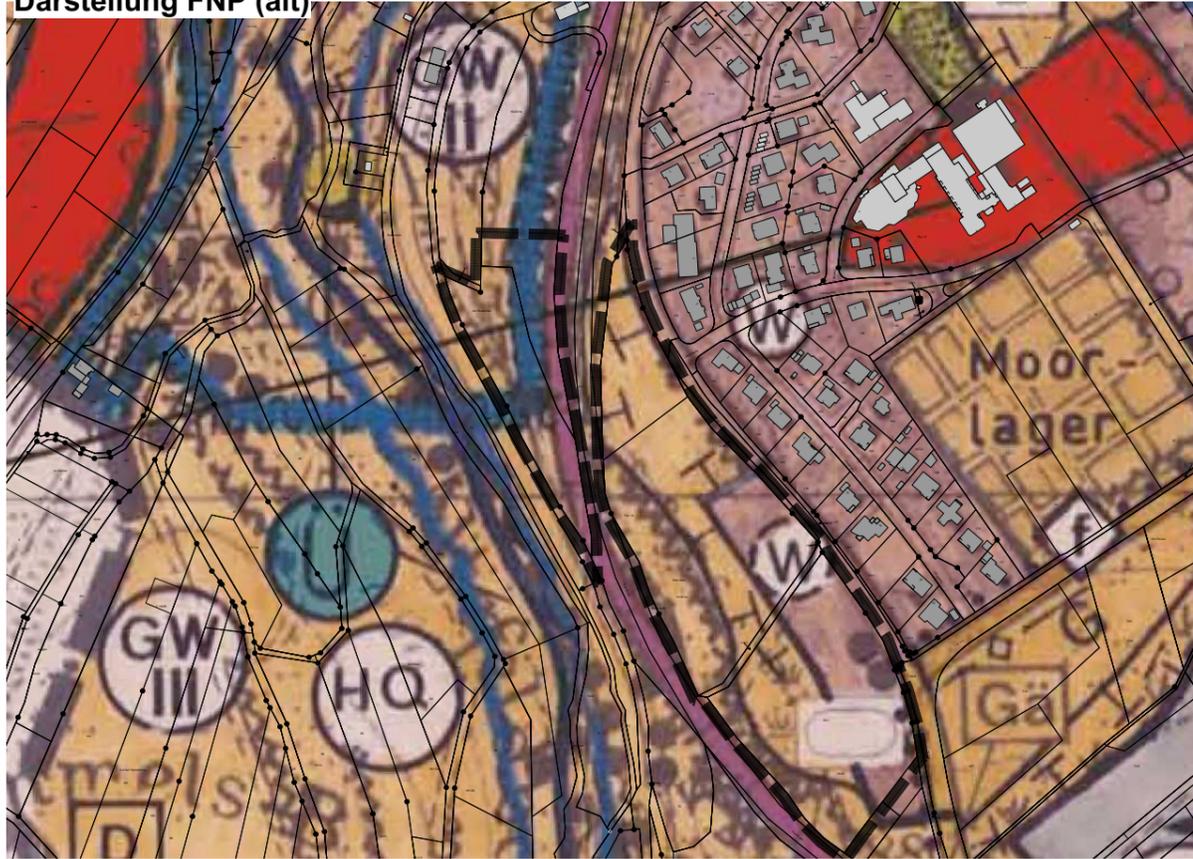
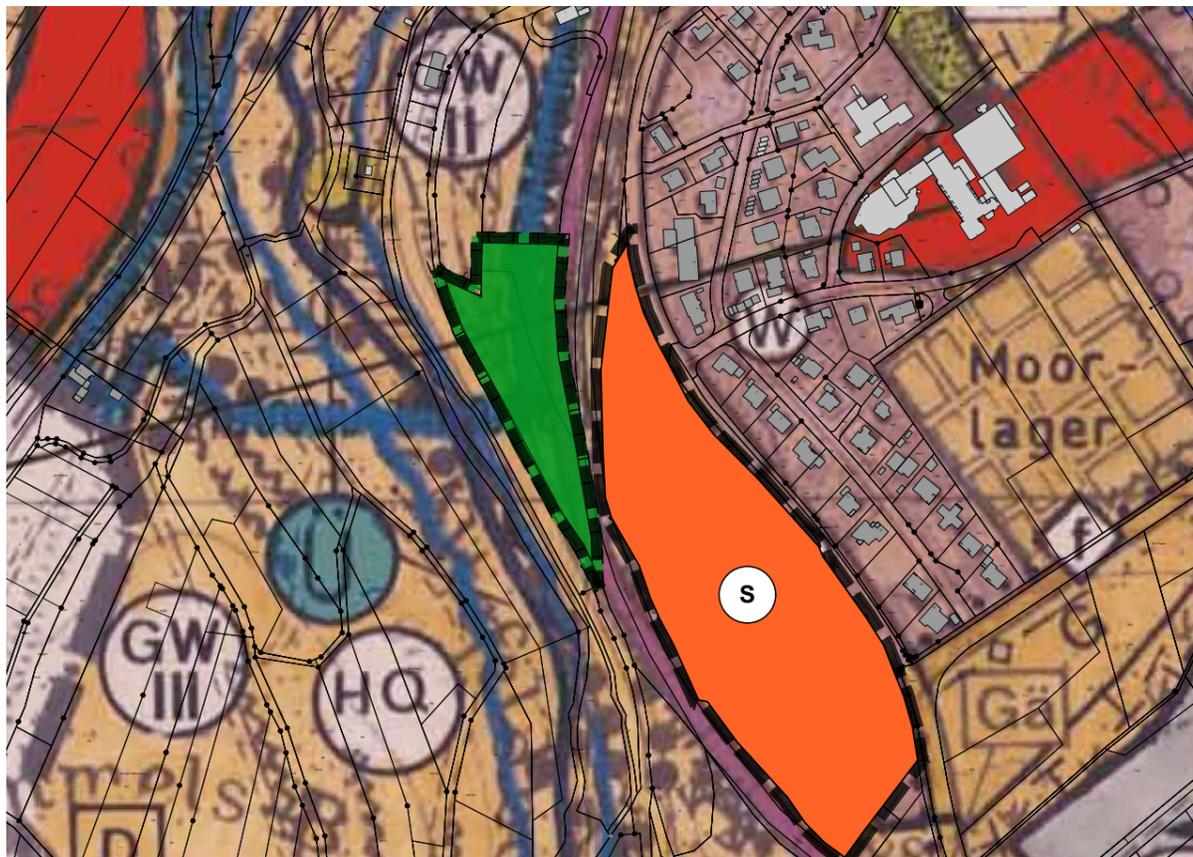


Darstellung FNP (alt)



Darstellung FNP (neu)



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

## GEMEINDE BAD SALZSCHLIRF

### ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH "BUDENRAIN"

#### RECHTSGRUNDLAGEN

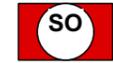
(Sofern keine andere Angabe, gilt die jeweils zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültige Fassung):  
BauGB – Baugesetzbuch  
BauNVO – Baunutzungsverordnung  
PlanZV - Planzeichenverordnung

#### LEGENDE/ PLANZEICHEN

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Teiländerung

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

-  Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
-  Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)
-  Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
-  Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

#### NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Gebäude Bestand
-  Flurstücksgrenze und FlurstücksNr.

#### ÜBERSICHTSPLAN o.M.



## VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 10.05.2023  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB von 02.10.2023 bis 01.11.2023.  
Frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom 25.09.2023.

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Behördenbeteiligung gem. § § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom \_\_\_\_\_  
Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_

## AUSFERTIGUNGSVERMERK:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Bad Salzschlirf, den

Unterschrift/ Siegel  
Peter Klug, Bürgermeister

**Genehmigung des Regierungspräsidiums mit Verfügung vom \_\_\_\_\_**

Genehmigungsvermerk

Inkrafttreten \_\_\_\_\_

## Gemeinde Bad Salzschlirf Landkreis Fulda

### ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH "BUDENRAIN", ENTWURF

Maßstab: M 1:5000  
Format DIN A3  
04.03.2025

Bearbeitung:  
Planungsbüro pds  
Dipl. Ing. Dagmar Sippel  
An der Röde 32  
36137 Großenlüder

