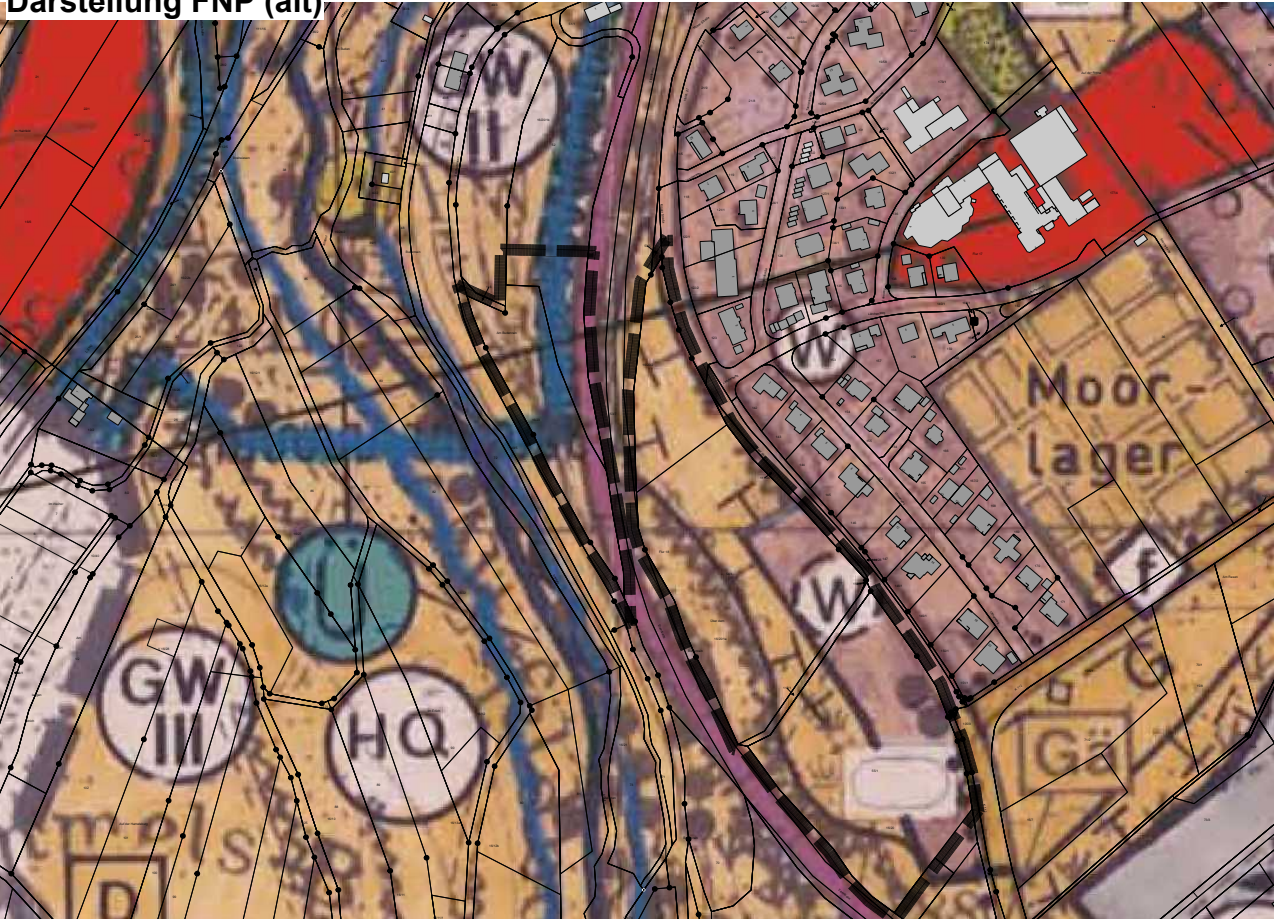
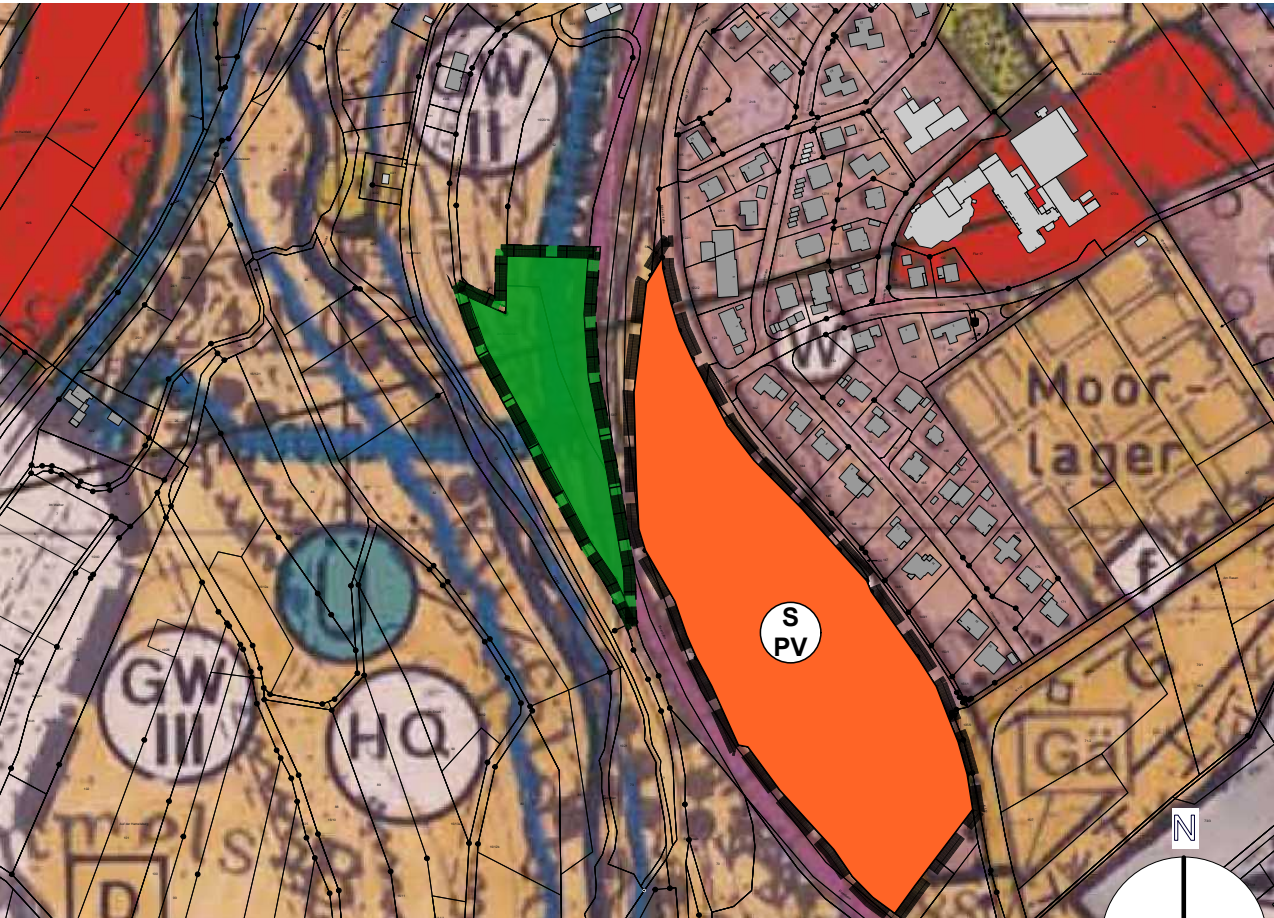


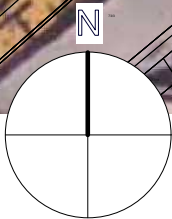
Darstellung FNP (alt)



Darstellung FNP (neu)



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster (ALKIS)
der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation



GEMEINDE BAD SALZSCHLIRF

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM
BEREICH "BUDENRAIN"

RECHTSGRUNDLAGEN

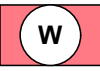
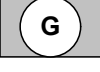
(Sofern keine andere Angabe, gilt die jeweils zum Zeit-
punkt der öffentlichen Auslegung gültige Fassung):
BauGB – Baugesetzbuch
BauNVO – Baunutzungsverordnung
PlanZV - Planzeichenverordnung

LEGENDE/ PLANZEICHEN

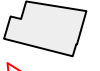
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Teiländerung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

-  Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
-  Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)
-  Sonderbauflächen für Anlagen zur Erforschung, Ent-
wicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien (Photo-
voltaik) (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
-  Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Gebäude Bestand
-  Flurstücksgrenze und FlurstücksNr.

ÜBERSICHTSPLAN o.M.



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 10.05.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB von
02.10.2023 bis 01.11.2023.
Frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § § 4 Abs. 1 BauGB mit
Anschreiben vom 25.09.2023.

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB von 12.05.2025 bis
13.06.2025. Behördenbeteiligung gem. § § 4 Abs. 2 BauGB mit
Anschreiben vom 09.05.2025.
Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 03.07.2025.

AUSFERTIGUNGSVERMERK:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit
den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung
übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden
Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeindevorstand Bad Salzschlirf, den

Unterschrift/ Siegel
Peter Klug, Bürgermeister

Genehmigung des Regierungspräsidiums mit Verfügung vom

Genehmigungsvermerk / Diensstempel

Inkrafttreten _____

Gemeinde Bad Salzschlirf, Landkreis Fulda

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH
"BUDENRAIN"

Maßstab: M 1:5000
Format DIN A3
30.09.2025

Bearbeitung:
Planungsbüro pds
Dipl. Ing. Dagmar Sippel
An der Röde 32
36137 Großenluder

