



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatastersystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

### PLANZEICHEN; ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

**RECHTSGRUNDLAGEN**  
 (Sofern keine andere Angabe, gilt die jeweils zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültige Fassung):  
 BauGB – Baugesetzbuch  
 BauNVO – Bauutzungsverordnung  
 PlanZV – Planzeichenverordnung

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

**SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 Abs. 2 BauNVO) für Anlagen oder Nutzung erneuerbarer Energien (Photovoltaik) und Systemen zur Speicherung elektrischer Energie.

**MAß DER BAULICHEN NUTZUNG/ HÖHE BAULICHER ANLAGEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

Die maximale Höhe der Module einschließlich Tragkonstruktion beträgt:  
 MH = 3,0 m

Füllschema der Nutzungsschablone:  
 Nutzungsart

Max. Höhe	3,0 m
-----------	-------

**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Überbaubare Fläche/ Nicht überbaubare Fläche (gilt nicht für Nebenanlagen i.S.d. § 14 BauNVO und sonstige bauliche Anlagen nach § 23 (5) BauNVO)

**SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume / Sträucher - Bestand
- Bäume - Erhaltung
- Bäume - Anpflanzen
- Sträucher - Erhaltung bzw. Ersatz
- Sträucher - Anpflanzen
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Hier: Blendschutz)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Grenze der räumlichen Teil-Geltungsbereiche 1+2 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Nachrichtliche Darstellungen:**
- Gebäude Bestand
  - Flurstücksgrenze und FlurstücksNr.
  - Haltestelle (Bestand)
  - Höhe ü. NormalNull gemäß Vermessung v. 02/25
  - Höhenlinie (Bestand)

Der dazugehörige Textteil ist Bestandteil dieses Bebauungsplanes.

SO PV	
MH	3,0

Der dazugehörige Textteil ist Bestandteil dieses Bebauungsplanes.

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss**  
 Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Salzschlirf hat am 10.05.2023 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 "SO Freiflächen-PV-Anlage Budenrain" im Ortsteil Bad Salzschlirf beschlossen.
- Frühzeitige Beteiligung**  
 Die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 (1) und 4(1) BauGB wurde von 02.10.2023 bis 01.11.2023 durchgeführt.
- Öffentliche Auslegung**  
 Der Entwurf mit Begründung des Bebauungsplans hat gemäß § 3 (2) BauGB vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ öffentlich ausliegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange waren am \_\_\_\_\_ über die öffentliche Auslegung gemäß § 4 (2) BauGB informiert und mit Frist bis zum \_\_\_\_\_ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Satzungsbeschluss**  
 Die Gemeindevertretung hat am \_\_\_\_\_ den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 27 "SO Freiflächen-PV-Anlage Budenrain" mit Begründung gemäß § 10 BauGB sowie die bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 91 HBO als Satzung beschlossen.
- Rechtskraft**  
 Der Beschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht. Die Bekanntmachung enthielt Angaben über Zeit und Ort der Einsichtnahme in den Bebauungsplan. Mit dieser Bekanntmachung trat der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 27 "SO Freiflächen-PV-Anlage Budenrain" in Kraft.

Bad Salzschlirf, den \_\_\_\_\_

Gemeindevorstand der Gemeinde Bad Salzschlirf

oBürgermeister  
 Peter Klug

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Bauleitplanung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

## GEMEINDE BAD SALZSCHLIRF LANDKREIS FULDA VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 27 "SONDERGEBIET FREIFLÄCHEN-PV-ANLAGE BUDENRAIN" ORTSTEIL BAD SALZSCHLIRF



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 "SO Freiflächen-PV-Anlage Budenrain", Ortsteil Bad Salzschlirf  
 ENTWURF

Maßstab: M 1:1500  
 Format DIN A1  
 10.03.2025

Bearbeitung:  
 Planungsbüro pds  
 Dipl. Ing. Dagmar Sippel  
 An der Röhde 32  
 38137 Großesünder

