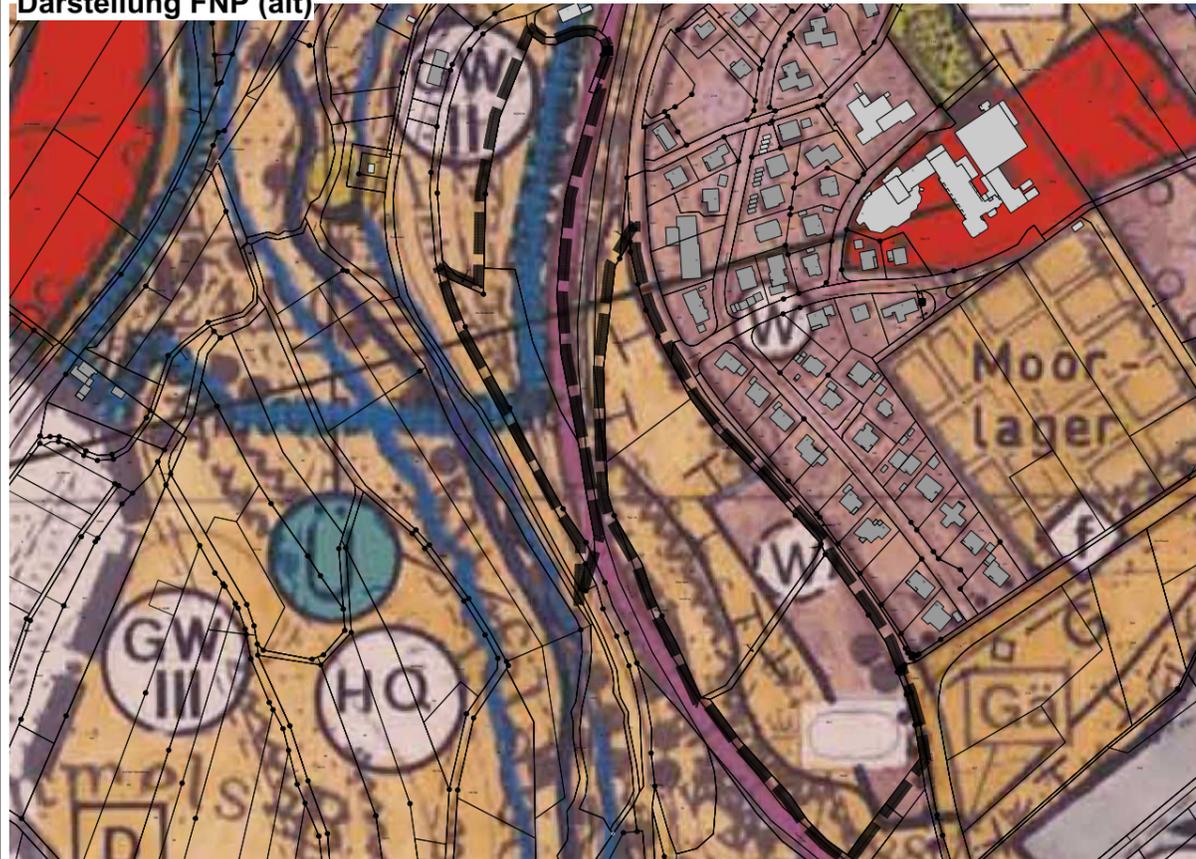
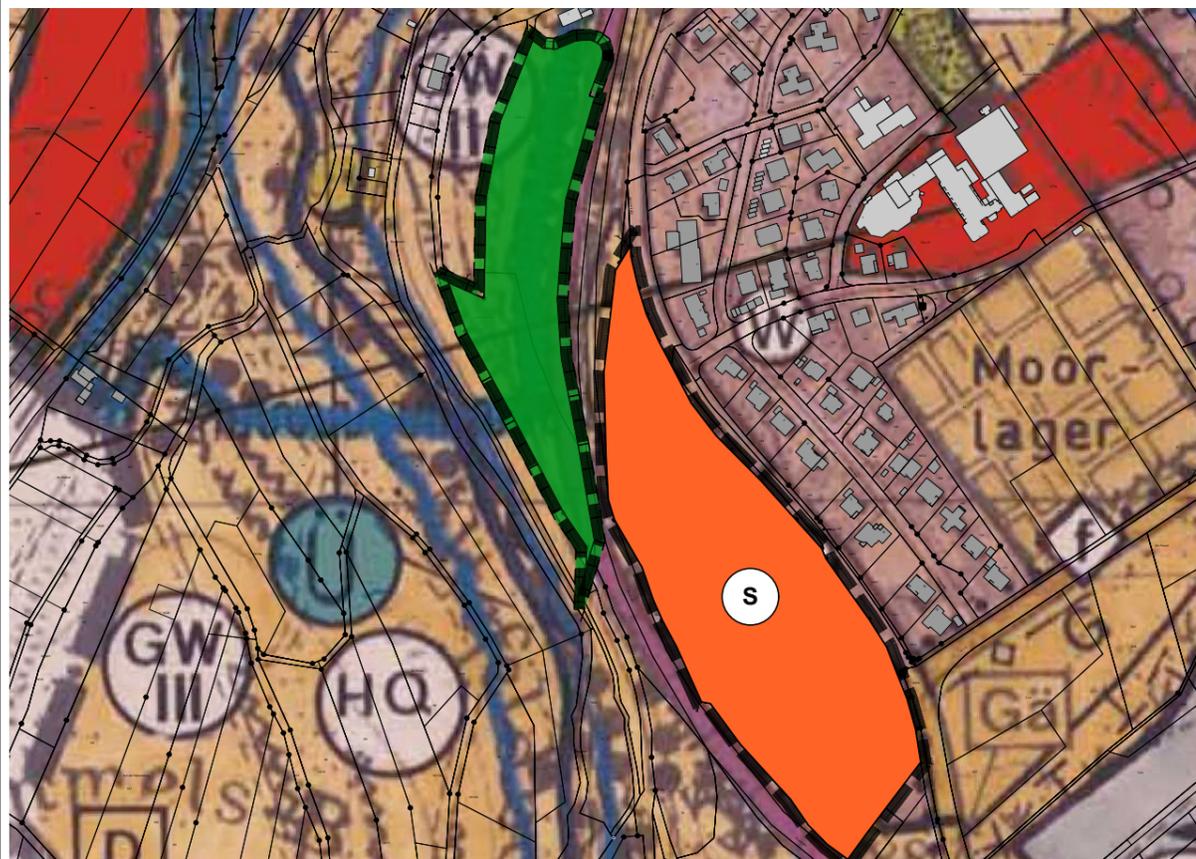


Darstellung FNP (alt)



Darstellung FNP (neu)



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

GEMEINDE BAD SALZSCHLIRF

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH "BUDENRAIN"

RECHTSGRUNDLAGEN

(Sofern keine andere Angabe, gilt die jeweils zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültige Fassung):
BauGB – Baugesetzbuch
BauNVO – Baunutzungsverordnung
PlanZV - Planzeichenverordnung

LEGENDE/ PLANZEICHEN

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Teiländerung

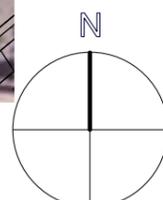
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

-  Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
-  Sonstige Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)
-  Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
-  Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Gebäude Bestand
-  Flurstücksgrenze und FlurstücksNr.

ÜBERSICHTSPLAN o.M.



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 10.05.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB von _____ bis _____
Frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom _____

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB von _____ bis _____
Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom _____
Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 5 BauGB am _____

AUSFERTIGUNGSVERMERK:

Es wird besätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Bad Salzschlirf, den

Unterschrift/ Siegel
Matthias Kübel, Bürgermeister

Genehmigung des Regierungspräsidiums mit Verfügung vom _____

Genehmigungsvermerk

Inkrafttreten _____

Gemeinde Bad Salzschlirf Landkreis Fulda

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN IM BEREICH "BUDENRAIN",
VORENTWURF

Maßstab: M 1:5000
Format DIN A3
27.07.2023

Bearbeitung:
Planungsbüro pds
Dipl. Ing. Dagmar Sippel
An der Röde 32
36137 Großenlüder

