

**PLANZEICHEN; ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

**RECHTSGRUNDLAGEN**  
 (Sofern keine andere Angabe, gilt die jeweils zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültige Fassung):  
 BauGB – Baugesetzbuch  
 BauNVO – Baunutzungsverordnung  
 PlanZV – Planzeichenverordnung

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

**SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 Abs. 2 BauNVO), Anlagen für erneuerbare Energie (Photovoltaik)

**MAß DER BAULICHEN NUTZUNG/ HÖHE BAULICHER ANLAGEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO )

Die maximale Höhe der Module einschließlich Tragkonstruktion beträgt:  
 MH = 3,0 m

Füllschema der Nutzungsschablone:  
 Nutzungsart

Max. Höhe	3,0 m
-----------	-------

**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN**  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO)

Baugrene (§ 23 (3) BauNVO  
 Überbaubare Fläche/  
 Nicht überbaubare Fläche (gilt nicht für Nebenanlagen i.S.d. § 14 BauNVO und sonstige bauliche Anlagen nach § 23 (5) BauNVO)

**SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
 (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume / Sträucher - Bestand
- Bäume - Erhaltung
- Bäume - Anpflanzen
- Sträucher - Erhaltung bzw. Ersatz
- Sträucher - Anpflanzen
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Nachrichtliche Darstellungen:**

Gebäude Bestand

Flurstücksgrenze und FlurstücksNr.

Haltestelle (Bestand)

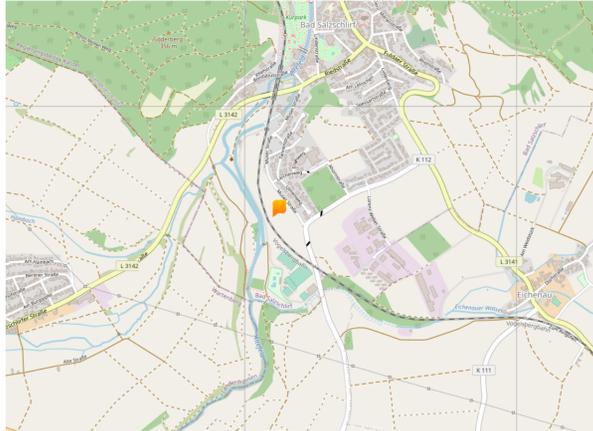
**VERFAHRENSVERMERKE**

1. **Aufstellungsbeschluss**  
 Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Salzschlirf hat am 10.05.2023 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 "SO Freiflächen-PV-Anlage Budenrain" im Ortsteil Bad Salzschlirf beschlossen.
2. **Frühzeitige Beteiligung**  
 Die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 (1) und 4 (1) BauGB wurde von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ durchgeführt.
3. **Öffentliche Auslegung**  
 Der Entwurf mit Begründung des Bebauungsplans hat gemäß § 3 (2) BauGB vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausliegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange waren am \_\_\_\_\_ über die öffentliche Auslegung gemäß § 4 (2) BauGB informiert und mit Frist bis zum \_\_\_\_\_ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
4. **Satzungsbeschluss**  
 Die Gemeindevertretung hat am \_\_\_\_\_ den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 27 "SO Freiflächen-PV-Anlage Budenrain" mit Begründung gemäß § 10 BauGB sowie die bauplanungsrechtlichen und baubehördenrechtlichen Festsetzungen gemäß § 91 HBO als Satzung beschlossen.
5. **Rechtskraft**  
 Der Beschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht. Die Bekanntmachung enthielt Angaben über Zeit und Ort der Einsichtnahme in den Bebauungsplan. Mit dieser Bekanntmachung trat der Bebauungsplan Nr. 27 "SO Freiflächen-PV-Anlage Budenrain" in Kraft.  
 \_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_

Gemeindevorstand der Gemeinde \_\_\_\_\_

„Bürgermeister  
 Matthias Kübel

**GEMEINDE BAD SALZSCHLIRF  
 LANDKREIS FULDA**  
**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN  
 NR. 27**  
**"SONDERGEBIET FREIFLÄCHEN-PV-ANLAGE BUDENRAIN"**  
**ORTSTEIL BAD SALZSCHLIRF**



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 "SO Freiflächen-PV-Anlage Budenrain", Ortsteil Bad Salzschlirf  
**VORENTWURF**

Maßstab: M 1:1500  
 Format DIN A1  
 07.08.2023

Bearbeitung:  
 Planungsbüro pds  
 Dipl. Ing. Dagmar Sippel  
 An der Röde 32  
 36137 Großsiedler



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

