

GEMEINDE BAD SALZSCHLIRF  
LANDKREIS FULDA

VORHABENS- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUM  
BEBAUUNGSPLAN NR. 27  
"SONDERGEBIET FREIFLÄCHEN-PV-ANLAGE BUDENRAIN"

VERFAHRENSVERMERKE

1. **Aufstellungsbeschluss**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Salzschlirf hat am 10.05.2023 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 "SO Freiflächen-PV-Anlage Budenrain" beschlossen.

2. **Frühzeitige Beteiligung**  
Die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB wurde von 02.10.2023 bis 01.11.2023 durchgeführt. Das Anschreiben an die Träger öffentlicher Belange erfolgte am 25.09.2023.

3. **Öffentliche Auslegung**  
Der Entwurf mit Begründung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans hat gemäß § 3 (2) BauGB vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange waren am \_\_\_\_\_ über die öffentliche Auslegung gemäß § 4 (2) BauGB informiert und mit Frist bis zum \_\_\_\_\_ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

4. **Satzungsbeschluss**  
Die Gemeindevertretung hat am \_\_\_\_\_ den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 27 "SO Freiflächen-PV-Anlage Budenrain" mit Begründung gemäß § 10 BauGB sowie die bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 91 HBO als Satzung beschlossen.

5. **Rechtskraft**  
Der Beschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht. Die Bekanntmachung enthielt Angaben über Zeit und Ort der Einsichtnahme in den Bebauungsplan. Mit dieser Bekanntmachung trat der Bebauungsplan Nr. 27 "O Freiflächen-PV-Anlage Budenrain" in Kraft.

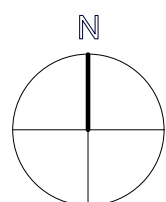
\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_

Gemeindevorstand der  
Gemeinde Bad Salzschlirf

Unterschrift / Dienstsiegel

oPeter Klug  
Bürgermeister

Dieser Vorhabens- und Erschließungsplan ist mit seinen Angaben Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 "Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage Budenrain".



GEMEINDE BAD SALZSCHLIRF  
LANDKREIS FULDA

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 27  
"SONDERGEBIET FREIFLÄCHEN-PV-ANLAGE BUDENRAIN"

ORTSTEIL BAD SALZSCHLIRF



Vorhaben- und Erschließungsplan zum VEP Nr. 27 "SO Freiflächen-PV-Anlage Budenrain", Ortsteil Bad Salzschlirf

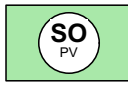
ENTWURF

Maßstab: M 1:1500  
Format DIN A1  
10.03.2025

Bearbeitung:  
Planungsbüro pds  
Dipl. Ing. Dagmar Sippel  
An der Rode 32  
36137 Großenluder



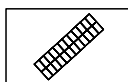
PLANZEICHEN VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGS-  
PLAN FREIFLÄCHEN-PV-ANLAGE BUDENRAIN



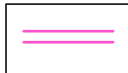
Extensives, naturnahes Grünland als Unternutzung innerhalb PV-Anlage / Modulfläche (Einsaat aus gebietseigener Herkunft)



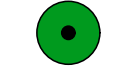
Wiesenflächen für die Extensivierung / Wiesensäume / Brachestreifen (Ausgleichsflächen ca. 9.440 m²)



Modulelement/ Modulreihen der PV-Anlagen

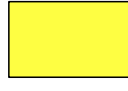


Kabelgraben zu den geplanten Trafostationen



Bäume - Erhaltung

VERSORGUNG, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen einschl. Anlagen zur Nutzung, Verteilung oder Speicherung von Strom.



Erneuerbare Energien (Stromspeicher, ca. 200 m²)

Maße Container ca. 6,1 m x 2,4 m mit jeweils Abstand von 2-3 m. Die Höhe beträgt ca. 2,9 m.



Ladestationen mit Stellplätzen (ca. 150 m²)

Ladestationen mit einer Höhe bis zu 2m, Breite und Länge bis 1m.

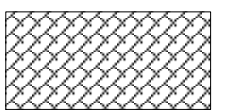
Nachrichtliche Darstellungen:



Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Gebäude Bestand



Potenzieller Bereich für die Errichtung einer 20-kv-Übergabestation. Der Netzverknüpfungspunkt liegt auf der Mittelspannungsleitung im Bereich des Geh- und Radwegs entlang der Müser Straße (K 112).

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.