



PLANUNGSBÜRO  
**Dagmar Sippel**

An der Röde 32  
36137 Großenlüder  
Telefon +49 6648 6259394  
E-Mail [info@planungsbuero-sippel.de](mailto:info@planungsbuero-sippel.de)

An die Behörden  
und Träger öffentlicher Belange  
entsprechend Verteilerliste

Großenlüder, den 25.09.2023

**Gemeinde Bad Salzschlirf, Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 „Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage Budenrain“ sowie Änderung des Flächennutzungsplanes**

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB,**

**Frist von 02.10.2023 – 01.11.2023**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Salzschlirf hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 10.05.2023 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 27 „Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage Budenrain“ sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes für diesen Bereich beschlossen. Als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange möchten wir Sie frühzeitig in das Planungsverfahren einbinden.

Es soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB aufgestellt sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB durchgeführt werden. Das Planziel der Bauleitplanung ist die Ausweisung einer Sonderbaufläche gem. § 1 (1) Nr. 4 BauNVO bzw. eines sonstigen Sondergebietes für eine Freiflächen-Fotovoltaikanlage gem. § 11 (2) BauNVO.

Die Frist für Ihre Stellungnahme beträgt gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 30 Tage. Bitte notieren Sie sich für die Abgabe daher

**Mittwoch, den 01. November 2023**

Die Unterlagen werden auf der Internetseite der Gemeinde Bad Salzschlirf unter der Rubrik <https://www.badsalzschlirf.de/aktuelles/amtl-bekanntmachungen/> und zusätzlich auf der Internetseite des Planungsbüros unter der Rubrik „Beteiligungen“ für Sie bereitgestellt:

Zur Verfügung stehen folgende Unterlagen:

- 01- Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Bad Salzschlirf am 22.09.23
- 02- Geltungsbereich / Abgrenzungsplan
- 03- Vorentwurf Flächennutzungsplan, Format DIN A4
- 04- Vorentwurf Bebauungsplan, Format DIN A1
- 05- Vorentwurf Vorhabens- und Erschließungsplan, Format DIN A1
- 06- Vorentwurf Textteil
- 07- Vorentwurf Begründung
- 08- Umweltbezogene Stellungnahmen

**Umweltbezogene Stellungnahmen:**

Im Rahmen des Scopings wurde folgende umweltbezogene Stellungnahme abgegeben:

- Stellungnahme des RP Kassel, Dezernat Grundwasserschutz, Wasserversorgung, Altlasten, Bodenschutz vom 10.07.2023;
- Stellungnahme des RP Kassel, Dezernat Bergaufsicht v. 04.07.2023
- Stellungnahme des RP Kassel, Dezernat Regionalplanung vom 03.07.2023

**Umweltbezogene Informationen:**

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar: Es liegt als Teil B der Begründung ein Umweltbericht als Vorentwurf vor. Im weiteren Verfahren wird ein Bodengutachten, ein Artenschutzgutachten sowie ein Blendgutachten erstellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (Normenkontrollantrag zum Bebauungsplan) unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können. Ferner wird darauf hingewiesen, dass nach § 4b BauGB das Planungsbüro Dagmar Sippel, 36137 Großenlüder, mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt worden ist. Das Büro fungiert hierbei als Verwaltungshelfer ohne Entscheidungsbefugnis.

Mit freundlichen Grüßen



Dagmar Sippel  
Dipl. Ing. Stadtplanung (AKH)

Träger öffentlicher Belange	Zusatz	Straße	PLZ	Ort	Email
1 Amt für Bodenmanagement		Washingtonallee 1	36041	Fulda	info.afb-fulda@hvbh.hessen.de
2 Arbeitsgemeinschaft anerkt. Naturschutzverbände	Umweltzentrum Fulda	Johannisstraße 44	36041	Fulda	umweltzentrum@fulda.de
3 Avacon AG		Schillerstraße 3	38350	Helmstedt	fremdplanung@avacon.de
4 Bischöfliches Generalvikariat Fulda		Paulustor 5	36037	Fulda	finanzabteilung@bistum-fulda.de
5 Botanische Vereinigung für Naturschutz in Hessen e.V.		Schiffenberger Weg 14	35435	Wettenberg	info@bvnh.de
6 Bund für Umwelt und Naturschutz	Landesverband Hessen e.V.	Geleitsstraße 14	60599	Frankfurt am Main	bund.hessen@bund-hessen.de
7 Deutsche Bahn AG	DB Immobilien Region Mitte	Cambergerstraße 10	60327	Frankfurt / Main	immobilien.mitte@deutschebahn.com
8 Deutsche Gebirgs- und Wandervereine	Landesverband Hessen e.V.	Am Birkenweg 10	64397	Modautal	wanderverband_hessen@t-online.de
9 Gemeindevorstand der Gemeinde Großenlüder		St.-Georg-Str. 2	36137	Großenlüder	rathaus@grossenlueder.de
10 Gemeindevorstand der Gemeinde Wartenberg Handwerkskammer Kassel	Koordinierungsbüro für Raumordnung und Stadtentwicklung	Landenhäuser Straße 11	36367	Wartenberg	Info@Gemeinde-Wartenberg.de
11		Scheidemannplatz 2	34117	Kassel	info@hwk-kassel.de
12 Hessen Mobil - Straßen- und Verkehrsmanagement Hessische Gesellschaft für Ornithologie und Naturschutz e.V.		Schillerstraße 8	36043	Fulda	info.fulda@mobil.hessen.de
13		Lindenstraße 5	61209	Echzell	info@hgon.de
14 Industrie- und Handelskammer Fulda		Heinrichstraße 8	36037	Fulda	info@fulda.ihk.de
15 Kirchengemeinde Bad Salzschlirf & Großenlüder		Söderweg 1	36364	Bad Salzschlirf	kg.salzschlirf-grossenlueder@ekkw.de
16 Kreisausschuss des Landkreises Fulda		Wörthstraße 15	36037	Fulda	bauaufsicht@landkreis-fulda.de
17 Kreisbauernverband	Hünfeld e.V.	Kreuzgrundweg 1a	36100	Petersberg	info@kbv-fulda.de
18 Kreishandwerkerschaft Fulda		Rabanusstraße 33	36037	Fulda	info@kh-fulda.de
19 Landesamt für Denkmalpflege Hessen	Abt. Baukunst und Abt. Archäologie	Rheingastr. 140	65203	Wiesbaden	poststelle@lfd-hessen.de
20 Landesjagdverband Hessen e.V.		Am Römerkastell 9	61231	Bad Nauheim	info@ljb-hessen.de
21 Lokale Nahverkehrsgesellschaft Fulda GmbH		Zieherser Weg 2	36037	Fulda	info@lng-fulda.de
22 Magistrat der Stadt Schlitz		An der Kirche 4	36110	Schlitz	info@schlitz-hessen.de
23 Naturschutzbund Deutschland	Landesverband Hessen e.V.	Friedenstraße 26	35578	Wetzlar	nabu@nabu-hessen.de
24 NRM Netzdienste Mainova		Solmsstraße 38	60486	Frankfurt/Main	leitungsauskunft-gu@nrm-netzdienste.de
25 Osthessennetz		Rangstraße 10	36043	Fulda	wolfgang.protz@osthessennetz.de
26 Polizeipräsidium Osthessen		Severingstr. 1-7	36041	Fulda	rvd-fulda.pph@polizei.hessen.de
27 Regierungspräsidium Darmstadt	Dezernat I18 -Kampfmittelräumdienst-	Luisenplatz 2	64278	Darmstadt	kmdr@rpda.hessen.de
28 Regierungspräsidium Kassel		Am Alten Stadtschloss 1	34117	Kassel	dez21.bauleitplanung@rpks.hessen.de
29 RhönEnergie Fulda GmbH		Bahnhofstraße 2	36037	Fulda	Info@re-fd.de
30 Schutzgemeinschaft Deutscher Wald	Landesverband Hessen e.V.	Rathausstraße 56	65203	Wiesbaden	kontakt@sdwhessen.de
31 Stadt- und Kreisarchäologie Fulda	Vonderau Museum	Jesuitenplatz 2	36037	Fulda	milena.wingefeld@fulda.de
32 Telekom Deutschland GmbH		Friedrich-Ebert-Allee 140	53113	Bonn	Neubaugebiete_PTI_24_Fulda_@telekom.de
33 TenneT TSO GmbH		Bernecker Straße 70	95448	Bayreuth	bauleitplanung@tennet.eu
34 Vodafone West GmbH		Ferdinand-Braun-Platz 1	40549	Düsseldorf	ZentralePlanung.ND@vodafone.com
35 Verband Hessischer Fischer e.V.		Rheinstraße 36	65185	Wiesbaden	vhf@hessenfischer.net
36 Wasser und Bodenverband Fuldaerland		An der Alten Str.	36132	Eiterfeld	beate.schmidt@wbv-fulda.de