



PLANUNGSBÜRO
Dagmar Sippel

An der Röde 32
36137 Großenlüder
Telefon +49 6648 6259394
E-Mail info@planungsbuero-sippel.de

An die Behörden
und Träger öffentlicher Belange
entsprechend Verteilerliste

Großenlüder, den 04.10.2023

Gemeinde Bad Salzschlirf, Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 25 „Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage zur Kuppe“ sowie Änderung des Flächennutzungsplanes

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

Frist von 09.10.2023 – 07.11.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Salzschlirf hat in ihrer Sitzung am 22.09.2023 gem. § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 25 „Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage zur Kuppe“ sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes für diesen Bereich beschlossen. Die Abwägung der bisher eingegangenen Stellungnahmen wurde vorgenommen. Als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange möchten wir Sie gemäß § 4 (2) BauGB über die Auslegung unterrichten.

Die Unterlagen werden auf der Internetseite der Gemeinde Bad Salzschlirf unter der Rubrik <https://www.badsalzschlirf.de/aktuelles/amtl-bekanntmachungen/> und zusätzlich über das Internetportal des Planungsbüros unter <https://www.planungsbuero-sippel.de/beteiligungsverfahren> für Sie bereitgestellt:

Zur Verfügung stehen folgende Unterlagen:

- 01- Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Bad Salzschlirf am 29.09.23
- 02- Geltungsbereich
- 03- Flächennutzungsplan (Entwurf)
- 04- Vorhabenbezogener Bebauungsplan (Entwurf)
- 05- Vorhabens- und Erschließungsplan (Entwurf)
- 06- Textteil (Entwurf)
- 07- Begründung mit Umweltbericht (Entwurf)
- 08- Abwägungsprotokoll
- 09- Umweltbezogene Stellungnahmen
- 10- Artenschutzgutachten
- 11- Blendgutachten
- 12- Stellungnahme Entwässerungsverhalten
- 13- Bodenschutzkonzept

Umweltbezogene Informationen:

Es liegen folgende umweltbezogene Stellungnahmen vor:

-16- Kreisausschuss des Landkreises Fulda v. 16.11.22, Fachdienst Wasser- und Bodenschutz mit Hinweisen zum Niederschlagswasser und Versiegelung;

- 16- Kreisausschuss des Landkreises Fulda v. 16.11.22, Fachdienst Bauen und Wohnen, Immissionsschutz, mit Hinweisen zu möglichen Blendwirkungen,
- 16- Kreisausschuss des Landkreises Fulda v. 16.11.22, Fachdienst Natur und Landschaft mit Hinweisen zum Umweltbericht mit Artenschutzbeitrag und Kompensation;
- 16- Kreisausschuss des Landkreises Fulda v. 16.11.22, Fachdienst Landwirtschaft mit Hinweisen auf die landwirtschaftliche Vorbehaltsfläche im Regionalplan.
- 28-4 - Regierungspräsidium Kassel, Abt. Grundwasserschutz und Bodenschutz v. 19.10.22 mit Anregungen und Hinweisen zur Erstellung des Umweltberichts;
- 28-6 - Regierungspräsidium Kassel, Abt. Immissionsschutz v. 18.11.22 mit Hinweisen zu möglichen Blendwirkungen;

Es liegen folgende Informationen zu umweltrelevanten Aspekten vor:

- Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag (ASB) inkl. Erfassung der Fauna, Büro für Landschaftsökologie Simon & Widdig GbR, Marburg v. 05.09.2023;
- G u t a c h t e n G02/2023 zur Frage der eventuellen Blend- und Störwirkung von sich in Gebäuden aufhaltenden Personen durch eine in Bad Salzschlirf zu installierende Photovoltaikanlage, Dr. Hans Meseberg, Berlin;
- Stellungnahme zum Entwässerungsverhalten des geplanten Solarparks in Bad Salzschlirf, Sonnwinnt Photovoltaik, 37284 Waldkappel-Rechtebach v. 10.04.2023.
- Bodenschutzkonzept zur geplanten PV-Anlage in Bad Salzschlirf v. 28.03.23, TAUW, Regensburg

Die Frist für Ihre Stellungnahme beträgt gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 30 Tage. Bitte notieren Sie sich für die Abgabe daher

Dienstag, den 07. November 2023

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (Normenkontrollantrag zum Bebauungsplan) unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können. Ferner wird darauf hingewiesen, dass nach § 4b BauGB das Planungsbüro Dagmar Sippel, 36137 Großenlöder, mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt worden ist. Das Büro fungiert hierbei als Verwaltungshelfer ohne Entscheidungsbefugnis.

Mit freundlichen Grüßen



Dagmar Sippel
Dipl. Ing. Stadtplanung (AKH)

Träger öffentlicher Belange	Zusatz	Straße	PLZ	Ort	Email
1 Amt für Bodenmanagement		Washingtonallee 1	36041	Fulda	info.afb-fulda@hvbh.hessen.de
2 Arbeitsgemeinschaft anerk. Naturschutzverbände	Umweltzentrum Fulda	Johannisstraße 44	36041	Fulda	umweltzentrum@fulda.de
3 Avacon AG		Schillerstraße 3	38350	Helmstedt	fremdplanung@avacon.de
4 Bischöfliches Generalvikariat Fulda		Paulustor 5	36037	Fulda	finanzabteilung@bistum-fulda.de
5 Botanische Vereinigung für Naturschutz in Hessen e.V.		Schiffenberger Weg 14	35435	Wettenberg	info@bvnh.de
6 Bund für Umwelt und Naturschutz	Landesverband Hessen e.V.	Geleitsstraße 14	60599	Frankfurt am Main	bund.hessen@bund-hessen.de
7 Deutsche Bahn AG	DB Immobilien Region Mitte	Cambergerstraße 10	60327	Frankfurt / Main	baurecht-mitte@deutschebahn.com
8 Deutsche Gebirgs- und Wandervereine	Landesverband Hessen e.V.	Am Birkenweg 10	64397	Modautal	wanderverband_hessen@t-online.de
9 Gemeindevorstand der Gemeinde Großenlüder		St.-Georg-Str. 2	36137	Großenlüder	rathaus@grossenlueder.de
10 Gemeindevorstand der Gemeinde Wartenberg Handwerkskammer Kassel	Koordinierungsbüro für Raumordnung und Stadtentwicklung	Landenhäuser Straße 11	36367	Wartenberg	Info@Gemeinde-Wartenberg.de
11		Scheidemannplatz 2	34117	Kassel	info@hwk-kassel.de
12 Hessen Mobil - Straßen- und Verkehrsmanagement Hessische Gesellschaft für Ornithologie und Naturschutz e.V.		Schillerstraße 8	36043	Fulda	info.fulda@mobil.hessen.de
13		Lindenstraße 5	61209	Echzell	info@hgon.de
14 Industrie- und Handelskammer Fulda		Heinrichstraße 8	36037	Fulda	info@fulda.ihk.de
15 Kirchengemeinde Bad Salzschlirf & Großenlüder		Söderweg 1	36364	Bad Salzschlirf	kg.salzschlirf-grossenlueder@ekkw.de
16 Kreisausschuss des Landkreises Fulda		Wörthstraße 15	36037	Fulda	bauaufsicht@landkreis-fulda.de
17 Kreisbauernverband	Hünfeld e.V.	Kreuzgrundweg 1a	36100	Petersberg	info@kbv-fulda.de
18 Kreishandwerkerschaft Fulda		Rabanusstraße 33	36037	Fulda	info@kh-fulda.de
19 Landesamt für Denkmalpflege Hessen	Abt. Baukunst und Abt. Archäologie	Rheingastr. 140	65203	Wiesbaden	poststelle@lfd-hessen.de
20 Landesjagdverband Hessen e.V.		Am Römerkastell 9	61231	Bad Nauheim	info@ljb-hessen.de
21 Lokale Nahverkehrsgesellschaft Fulda GmbH		Zieherser Weg 2	36037	Fulda	info@lng-fulda.de
22 Magistrat der Stadt Schlitz		An der Kirche 4	36110	Schlitz	info@schlitz-hessen.de
23 Naturschutzbund Deutschland	Landesverband Hessen e.V.	Friedenstraße 26	35578	Wetzlar	nabu@nabu-hessen.de
24 NRM Netzdienste Mainova		Solmsstraße 38	60486	Frankfurt/Main	leitungsauskunft-gu@nrm-netzdienste.de
25 Osthessennetz		Rangstraße 10	36043	Fulda	wolfgang.protz@osthessennetz.de
26 Polizeipräsidium Osthessen		Severingstr. 1-7	36041	Fulda	rvd-fulda.pph@polizei.hessen.de
27 Regierungspräsidium Darmstadt	Dezernat I18 -Kampfmittelräumdienst-	Luisenplatz 2	64278	Darmstadt	kmdr@rpda.hessen.de
28 Regierungspräsidium Kassel		Am Alten Stadtschloss 1	34117	Kassel	dez21.bauleitplanung@rpks.hessen.de
29 RhönEnergie Fulda GmbH		Bahnhofstraße 2	36037	Fulda	Info@re-fd.de
30 Schutzgemeinschaft Deutscher Wald	Landesverband Hessen e.V.	Rathausstraße 56	65203	Wiesbaden	kontakt@sdwhessen.de
31 Stadt- und Kreisarchäologie Fulda	Vonderau Museum	Jesuitenplatz 2	36037	Fulda	milena.wingefeld@fulda.de
32 Telekom Deutschland GmbH		Friedrich-Ebert-Allee 140	53113	Bonn	Neubaugebiete_PTI_24_Fulda_@telekom.de
33 TenneT TSO GmbH		Bernecker Straße 70	95448	Bayreuth	bauleitplanung@tennet.eu
34 Vodafone West GmbH		Ferdinand-Braun-Platz 1	40549	Düsseldorf	ZentralePlanung.ND@vodafone.com
35 Verband Hessischer Fischer e.V.		Rheinstraße 36	65185	Wiesbaden	vhf@hessenfischer.net
36 Wasser und Bodenverband Fuldaerland		An der Alten Str.	36132	Eiterfeld	beate.schmidt@wbv-fulda.de