



Die Vorteile

- eingebettet in die Natur
- wohnen, wo andere Urlaub machen
- Kindergarten zu Fuß erreichbar
- Grundschule vor Ort, weiterführende Schulen in benachbarten Kommunen
- mehrere Spielplätze in der Nähe
- Freibad und Therme zu familiengerechten Preisen
- gute Anbindung an ÖPNV, stündliche Zugverbindungen nach Fulda und Gießen
- zentrale Lage, mitten in Deutschland
- günstige Grundstücks-Preise
- Grundstücke sind voll erschlossen



Ansprechpartner

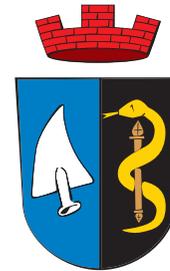
Gemeinde Bad Salzschlirf
 Bürgermeister Herr Matthias Kübel
 Fuldaer Straße 2
 36364 Bad Salzschlirf

Beratung und Verkauf
 Frau Iris Dietz oder Frau Cathrin Brandt
 Fachbereich Hauptamt

Rathaus, Zimmer 4
 Kontakt: 06648/9303-17 oder 18
 E-Mail: c.brandt@badsalzschlirf.de
 Internet: www.badsalzschlirf.de

Informationen zum Bebauungsplan
 Herr Frank Köcke
 Fachbereich Bauamt

Rathaus
 Kontakt: 06648/9303-13
 E-Mail: f.koecke@badsalzschlirf.de
 Internet: www.badsalzschlirf.de



Gemeinde Bad Salzschlirf
 Fuldaer Straße 2
 36364 Bad Salzschlirf
 Telefon 06648/930-0

Bauen & Wohnen in Bad Salschlirf

*... bedeutet ein Leben mit
und in der Natur.*

**Wohnen Sie im
„Gesundbrunnen“
Osthessens!**

www.badsalzschlirf.de





Die Grundstücke ...

... umfassen eine Größe von 600m² bis zu 1000 m².

Die Preise für die voll erschlossenen Grundstücke liegen je nach Lage zwischen 55,- € und 65,- € pro Quadratmeter. Eine Bebauung sollte innerhalb von fünf Jahren, nach Erwerb, erfolgen.

Die Gemeinde bietet einen Preisnachlass von 2,50 € pro Kind und Quadratmeter. Für eine Photovoltaikanlage weitere 2,50 €. Die Zuschüsse sind auf höchstens 7,50 € pro Quadratmeter begrenzt.

Es sind Satteldächer, Walmdächer, Krüppelwalmdächer oder versetzte Pultdächer zulässig. Es wird eine Dachneigung von 35 bis 50 Grad festgesetzt. Garagen, Carports und Nebengebäude dürfen auch Flachdächer sowie flach geneigte Pult- oder Satteldächer haben.

Bauen und Wohnen in Bad Salzschlirf

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lebe gerne in Bad Salzschlirf! Die Kur hat unseren Ort geprägt. Zahlreiche prächtige Gebäude des Jugendstils, die Terme oder der Kurpark bieten ein tolles Ambiente; nicht nur für den Sonntagsspaziergang. Das ist in Osthessen wirklich einzigartig!

Bad Salzschlirf bietet gerade auch für junge Familien mit Kindern Einiges! Lassen Sie sich überraschen! Umgeben von Natur und Ruhe, aber dennoch schnell in Fulda, Lauterbach oder im Rhein-Main Gebiet.

Highlight ist das alljährliche Lichterfest, wenn der ganze Ort in vielen bunten Farben erstrahlt und mit den Wasserspielen die Ehrenamtler der Freiwilligen Feuerwehr eine Show der Superlative auf die Beine stellen.

Kommen Sie nach Salzschlirf, werden Sie Mitbürger!

Ihr

Matthias Kübel
Bürgermeister



Die Lage des Baugebietes

Das Neubaugebiet ist am südlichen Rand der Gemarkung Bad Salzschlirf gelegen. Der Name Rhönblick ist Programm: ein traumhafter Ausblick in Richtung Großenlüder und Rhön. Bad Salzschlirf hat rund 3.300 Einwohner. Im Ort befinden sich zahlreiche Ärzte (Allgemeinmediziner, Orthopäden, Zahnärzte usw.). Zwei Apotheken und unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten runden die Nahversorgung ab.

Für das zunehmende Interesse an Bauplätzen in dem Baugebiet ist sicherlich die bewusste Entscheidung für einen Ort, in dem Gesundheit und Erholung einen hohen Stellenwert haben ausschlaggebend. Auf der anderen Seite aber auch die Tatsache, dass Bad Salzschlirf über eine gute Verkehrsanbindung nach Fulda, als auch nach Gießen verfügt und eine gute Infrastruktur, wie beispielsweise im Bereich der Breitbandversorgung, einer Grundschule und Kindertageseinrichtung sowie dem Freibad hat.

